

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

I. AZONOSÍTÓ ADATOK

1. Ipari park neve		Egri Ipari Park
2. Szerződés száma		IPC-008/97
3. „Ipari Park” címet viselő szervezet neve		Egri Ipari Park Kft
4. Jognyilatkozatra jogosult	Neve	Szabó Csaba
	Beosztása	ügyvezető
	Címe	3300 Eger, Kovács János u.25.
	Telefonszáma	36-420-030
	Faxszáma	36-516-600
	Mobilszáma	30-9352-619
E-mail címe		eip@agria.hu
5. Működtető szervezet	Neve	Egri Ipari Park Kft
	Foglalkoztatottak száma	1 fő
6. Operatív teendőkért felelős	Neve	u.a.
	Beosztása	
	Címe	
	Telefonszáma	
	Faxszáma	
	Mobilszáma	
E-mail címe		
7. Ipari park honlapjának elérése		www.ipariparkeger.hu
8. „Ipari Park” cím viselő szervezet tulajdonosi összetétele	Állami	%
	Önkormányzati	%
	Belföldi magán	100 %
	Külföldi	%
	Egyéb	%

9. Melyik személyt kívánja megjelentetni az NFGM honlapján?

I/4. pontban feltüntetett *jognyilatkozatra jogosult személyt*

I/6. pontban feltüntetett *operatív teendőkért felelős személyt*

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

II. AZ IPARI PARK TERÜLETÉNEK HASZNOSÍTÁSA

	Nagysága (ha)
1. Összterület	107
2. Hasznosítható terület	91
3. Betelepített terület	91
4. Hasznosítható szabad terület (2-3)	

Összterület: A szerződés 1. mellékletében térkép szerint behatárolt, a tulajdoni lap összesítőben felsorolt, helyrajzi számok szerint megadott és összesített bruttó terület (beleértve a nem értékesíthető területeket is), amely az „Ipari Park” címet viseli.

Hasznosítható terület: Az összterületből a nem értékesíthető területek (utak és közterületek) levonásával kapott nettó terület, amely vállalkozások számára értékesíthető (eladható, bérbe adható) vagy már értékesített (eladott, bérbe adott), beleértve az ipari parkban már az „Ipari Park” cím elnyerése előtt működő vállalkozások területét is, függetlenül attól, hogy ténylegesen működik-e rajta vállalkozás.

Betelepített terület: A hasznosítható területnek az a része, amelyen vállalkozás működik, vagy hasznosítása (értékesítése, bérbe adása) megtörtént, függetlenül attól, hogy a vállalkozás megkezdte-e működését vagy beruházását. (A betelepített terület nagysága megegyezik a III.-1. táblázat terület összesen oszlopában megadott nagysággal.)

Hasznosítható szabad terület: A szabadon hasznosítható, értékesíthető (eladható, bérbe adható) területet úgy kapjuk, hogy a hasznosítható (nettó) területből (2) levonjuk a már betelepített területet (3).

III. AZ IPARI PARK BETELEPÜLT/BETELEPÜLŐ VÁLLALKOZÁSOK

1. A vállalkozások jellemző összesített adatai

VÁLLALKOZÁSOK	Működő	Betelepülő	Szerződött	Összesen
Területe (ha)	91			91
Száma (db)	61			61
Létszáma (fő)	1910			1910
Beruházási értéke (millió Ft)	88500			
Árbevétele (millió Ft)	75000			
Exportaránya (%)	70			

Működő vállalkozások: Az ipari park területén működő vállalkozások száma, területe, a vállalkozásokban foglalkoztatottak összlétszáma az ipari parkot működtető szervezet nélkül. Amennyiben a működtető szervezet a park működtetésén túl, a parkon kívülre irányuló üzleti tevékenységet is végez, úgy a működtető szervezet is betelepült vállalkozásnak számít és eredményei (létszám, beruházás, árbevétel, stb.) beleszámítandók a park eredményeibe.

Beruházási érték: Az ipari park területén már működő vállalkozások termelő beruházásai értékének összege, amely közelítően megegyezik a mérlegek „tárgyi eszközök” sorában szerepelő adatok összegével. Beleértendő minden eszköz, nem csak az új beruházások (pl. az „Ipari Park” cím elnyerésekor már betelepült vállalkozások tárgyi eszközei, üzemépülete és gépei is).

Árbevétel: A betelepült vállalkozások 2008. évi árbevételeinek összege.

Exportarány: A határon túli árbevétel %-os aránya.

Betelepülő vállalkozások: Azok a vállalkozások, amelyekkel adott területre értékesítési vagy bérbeadási szerződést kötöttek, és már megkezdtek a beruházást is, de még nem végeznek üzleti tevékenységet az ipari parkban. (Ebben az esetben csak a tervezett létszámot kell megadni!)

Szerződött vállalkozások: Azok a vállalkozások, amelyekkel értékesítési vagy bérbeadási szerződést kötöttek, de még nem kezdték meg a beruházást. (Ebben az esetben a tervezett létszámot kell megadni!)

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2. A betelepült vállalkozások típus szerinti %-os megoszlása

(Súlyként a vállalatok száma használandó!)

Vállalkozás típusa	%	Részletesebb kategória	%
Kis- és középvállalkozás (KKV)		Mikrovállalkozás (max. 9 fő)	61
		Kisvállalkozás (10-49 fő)	33
		Középvállalkozás (50-249 fő)	6
		Összesen	100
Nagyvállalkozás (250 fő felett)			
Egyéb			
Összesen	100		

3. Vállalkozásonként kérjük megadni:

Az 1. pontban megadott összes vállalkozásokra vonatkozóan

- a vállalkozás nevét, címét, fő tevékenységét (TEÁOR vagy SZJ) szerint,
- a vezető nevét, elérhetőségét,
- a betelepült, működő vállalkozások ipari parki működésének kezdetét,
- a betelepülő és szerződött vállalkozás beruházásának kezdetét, tervezett befejezését

a mellékelt táblázatok szerint.

IV. AZ IPARI PARK SZOLGÁLTATÁSAI

Az adatszolgáltatásnál figyelembe kell venni a park megvalósítója (működtetője) és más cégek által a parkba betelepült vállalkozásoknak nyújtott szolgáltatásokat. Ha a szolgáltató szervezet betelepült vállalkozás, akkor kérjük, jelölje ezt külön a szolgáltató szervezet neve előtt „X”-szel.

A szolgáltatás neve	A szolgáltatás tartalma	Szolgáltató szervezet	Szolgáltatás kezdete
TANÁCSADÁS:			
Műszaki	Betelepüléssel kapcsolatos előírások	Egri Ipari Park Kft	1997
Jogi	Cégalapítás, ingatlan tulajdonszerzés stb.	Egri Ipari Park Kft	1997
Pénzügyi és üzletviteli	Adó, TB stb.	Egri Ipari Park Kft	1997
Környezetvédelmi			
Pályázatfigyelés, készítés	Pályázati lehetőségek, befektetés	Egri Ipari Park Kft	1997
Egyéb:			
SZOLGÁLTATÁSOK:			
Területőrzés:			
Kerítés, portaszolgálat		Őrző-védő Szolg.	2007
Biztonsági szolgálat, járőr		Őrző-védő Szolg.	2007
Biztonsági szolgálat, riasztórendszer		City Alarm Kft	2004

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Egyéb:			
Banki:			
ATM terminál			
Bankfiók			
Egyéb:			
Postai:			
Kézbesítő és gyűjtőszolgálat		Magyar Posta	2002
Postafiók			
Egyéb:			
Irodai:			
Telefonközpont, fax, E-mail, Internet	Fax,e-mail,internet	Egri Ipari Park Kft	2002
Fénymásolás, nyomda	Fénymásolás	Egri Ipari Park Kft	2002
Tárgyaló, előadóterem	Tárgyaló, előadóterem	Inntek Kht.	2002
Rendezvényszervezés	Előadások, rendezvények, tanfolyamok szervezése	Inntek Kht.	2002
Egyéb:			
Orvosi:			
Időszakos üzemorvos			
Állandó ügyelet			
Éjszakai ügyelet			
Egyéb:			
Étkezési:			
Büfé, mozgóbüfé	automata	Inntek Kht.	2002
Önkiszolgáló étterem			
Étterem		Gaszting Vendéglátó és Oktató Kft	2005
Különterem, rendezvényterem		Inntek Kht	2005
Egyéb:			
Kiskereskedelmi:			
Élelmiszerüzlet			
ABC jellegű üzlet			
ABC kisáruház			
Bevásárlóközpont			
Egyéb:			
Közlekedési			
Tömegközlekedési kapcsolat	Helyi járatú autóbusz közlekedés	Agria Volán	2004
Szervezett munkásszállítás			
Központi parkolóhely			

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Parkolóház			
Kerékpármegőrző			
Egyéb:			
Műszaki:			
Takarítás			
Kommunális hulladékgyűjtés		Városgondozás Kft	1999
Szelektív hulladékgyűjtés			
Veszélyes hulladékgyűjtés		Terra Vita Kft	1999
Gépkölcsönzés			
Műszerkölcsönzés			
Megújuló energia			
Egyéb:			
Karbantartás			
Általános karbantartás (víz, villany)			
Karbantartó ügylet (víz, villany)			
Számítástechnikai karbantartás			
Számítástechnikai ügylet			
Gépkarbantartás			
Épület-karbantartás			
Gépkocsi mosó			
Személygépkocsi szerviz			
Takarító ügylet			
Egyéb			
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK:			
Információ és tanácsadás:			
Fuvarozási			
Jogi			
Biztosítási			
Egyéb			
Alapszolgáltatások:			
Szállítás			
Rakodás			
Raktározás			
Csomagolás			
Szállítmányozás			
Vámügyintézés			
Finishing (összeszerelés)			
Egyéb			
Kiegészítő szolgáltatások:			
Anyagmozgatógépek			

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

bérbeadása			
Szállítóeszköz bérbeadása			
Üzemanyag ellátás			
Egyéb:			
INNOVÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK:			
Tanácsadás:			
Információs iroda		Inntek Kht	1999
Internet-(hálózatok- adatbázisok)		Inntek Kht	1999
Egyéb:			
Technológiai transzfer, K+F			
Információs iroda		Inntek Kht	1999
Szolgáltató vállalkozás(ok)			
Technológiai centrum		Inntek Kht	1999
Egyéb:			
Minőségbiztosítás:			
Információ, tanácsadás			
Szolgáltató vállalkozás(ok)			
Egyéb:			
Iparjogvédelem:			
INKUBÁTORHÁZ:			
Vállalkozói			
Technológiai			
Innovációs			
Egyéb:			

V. AZ IPARI PARK BETELEPÍTÉSÉT LEHETŐVÉ TEVŐ BERUHÁZÁSOK

1. Az összterület infrastruktúra kiépítettsége (függetlenül, hogy már betelepült, vagy még nem):

	Ellátott terület nagysága (ha)	Állapota*	Tervezett fejlesztés időpontja (év)	Milyen forrásból?
Csatorna	80	B,F	2009-	Pályázat, saját erő
Víz	80	B,F	2009-	u.a.
Villamos energia	75	B,F	2009-	u.a.
Gáz	80	B,F	2009-	u.a.
Közvilágítás	75	B,F	2009-	u.a.
Úthálózat	81	B,F	2009-	u.a.

* M=Megfelelő; B=Bővítendő; F=Felújítandó

2. Kommunikációs hálózat kiépítettsége

	Elérhető (van/nincs)	Állapota*	Tervezett fejlesztés időpontja (év)	Milyen forrásból?

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Vezetékes telefonhálózat	Van	M		
Vezetékes Internet	Van	M		
Egyéb:				

* M = Megfelelő; B = Bővítendő; F = Felújítandó

2008. ÉVI BESZÁMOLÓ AZ IPARI PARK TEVÉKENYSÉGÉRŐL

3. Az ipari park zöldterületei és a szabadon rendelkezésre álló parkolók kapacitása:

	m ²		Kapacitás (db)
Parkolóhely területe	6000	Személygépkocsi	3600
		Tehergépkocsi	2400
Zöldterületek, parkok	5000		

4. Az alap- és szolgáltatási infrastruktúrafejlesztéshez (beleértve az innovációt és inkubációt is) felhasznált korábbi és 2008-as források eredete és mértéke:

millió Ft

	Korábbi összes felhasználás	Felhasználás 2008-ban	Mindösszesen
1. Saját forrás	189		189
2. Idegen forrás (a+b+c+d+e+f)	606	1277	1883
<i>a) Állami támogatás</i>	326		326
- NFGM	103		103
- FVM	60		60
- Területfejlesztési forrás			
- MEH			
- Egyéb:	163		163
<i>b) Önkormányzati támogatás</i>	53		53
<i>c) EU támogatás</i>	200		200
<i>d) Pénzintézeti hitel</i>	27	675	702
<i>e) Tagi kölcsön</i>		492	492
<i>f) Tőkeemelés</i>		110	110
- eddigi tulajdonosok által		50	50
- új tulajdonos bevonásával		60	60
3. Egyéb:			
ÖSSZESEN (1+2+3)	795	1277	2072

5. Amennyiben az ipari park EU-s forrásból támogatást nyert el 2008-ban, a fejlesztés melyik operatív programból és milyen tartalommal valósul meg?

**VI. AZ IPARI PARK TOVÁBBI BETELEPÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ
TEVÉKENYSÉGEK, TERVEK**

1. **Hogyan működteti az ipari parkot a területek hasznosítása és a szolgáltatások nyújtása területén?** (Itt csak a betelepített területet, illetve a tényleges szolgáltatást kell figyelembe venni!)

		Százalékban (%)
Betelepített területeit	Bérbe adta	90
	Eladta	10
Szolgáltatásait	Kiszervezi	90
	Saját maga nyújtja	10

2. **Az ipari park marketing-tevékenységének főbb jellemzői**

2.1 Az eddig végzett tevékenységek főbb jellemzői:

- Marketing-akciók formái, főbb jellemzői:
- Felhasznált marketing-költségek (millió Ft):
- Elért eredmények:

2.2 Tervezett marketing-tevékenység:

- Marketing akciók-formái, főbb jellemzői:
- Tervezett költségek (millió Ft):
- Várható eredmények:

2.3 A marketing-tevékenység hatékonyságát fokozó infokommunikációs eszközök használata

Eddigi tevékenység során:

Saját honlap: van nincs

Más honlapon, portálon az ipari park megjelenik:
igen nem

Használják-e e-mailt direkt-marketing tevékenységükben:
igen nem

A jövőben használni tervezett infokommunikációs eszközök:

Saját honlap: igen nem

Más honlapon, portálon az ipari park megjelenése:
igen nem

Új, eddig nem használt infokommunikációs eszközök használata:
igen nem

ha igen, akkor milyen eszköz(ök):

6. **Az ipari parkot megvalósító (működtető) szervezet kapcsolattartásának módja a betelepült vállalkozásokkal:levél, e-mail, személyes felkeresés**

7. Működtetési, fejlesztési elképzelések:

8. Az ipari park menedzsment

Az ipari park menedzsmentet **főállásban** végzők száma (fő): 2fő (4 órás munkaviszony)

Az ipari park menedzsmentet **mellékállásban** végzők száma (fő):

VII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE

1. Szöveges értékelés:

Az "Ipari Park" cím szerződés teljesítésének önértékelése, az eltérések indokolása, a megvalósítás valószínűsége.

4 vállalkozás kiköltözött a bérleményből, sajnos még nem sikerült helyettük újakat találni.

2008-ban pályáztunk raktárcsarnok építésére, infrastruktúra kiépítésére.

GOP-3.2.1 pályázaton nyertünk 500 millió Ft vissza nem térítendő támogatást, melynek a szerződés kötésére 2009-ben kerül sor.

A 2 milliárd feletti beruházásra 2008-ban 1,3 milliárdot fordítottunk hitelből, tagi kölcsönből, és tőkeemelésből.

Reményeink szerint 2009.II.n.évtől az ingatlant már bérbe tudjuk adni.

A világgazdasági válság hatásai már 2008 utolsó negyedében észrevehető, várhatóan növekedésünk lassulni fog.

2. Javaslatok, észrevételek az NFGM felé:

Kelt: E g e r, 2009. február 25.

Cégszerű aláírás: